

2025 年 11 月 6 日
株式会社 K J R Mホールディングス

私募ファンド事業における大型アセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

株式会社 K J R Mホールディングスの 100%子会社である株式会社 K J R Mプライベートソリューションズとみずほ不動産投資顧問株式会社が共同でアセットマネジメントを務める MJII 合同会社において、日産自動車株式会社（以下、「日産」といいます。）が所有する横浜市に所在する日産自動車株式会社グローバル本社ビル（以下、「本物件」といいます。）に関する売買契約を締結しました。

本物件は、現況の日産の本社機能を継続するセールスアンドリースバック取引により取得するもので、本取得にあたり、日産自動車株式会社との間で新たに 20 年間の賃貸借契約を締結します。本物件は、交通利便性に優れた横浜駅至近に位置し、現況機能を継続することで、みなとみらいエリアのますますの活性化に寄与することが期待されています。

当該合同会社のメイン出資者は、自動車外装部品および車体構造部品の世界的な大手サプライヤーであるミンスグループとなります。

ミンスグループは、1992 年に台湾系カナダ人により創業され、現在は台北市（台湾）に本社を置く国際企業です。香港証券取引所に上場しており、北米、欧州、アジア域にて、のべ 14 か国にわたり、77 の工場および事業所を展開し、2 万人以上の従業員を擁しています。日産をはじめ、トヨタ、フォルクスワーゲン、BMW、ルノー等、70 を超える自動車ブランドに対して、多様な顧客サービスを提供しています。

また、ミンスグループは、BEV 用バッテリーケースおよびアルミ製車体構造部品の分野において世界最大のサプライヤーとしての地位を確立しています。軽量化技術やサステナビリティへの取り組みにも注力しており、再生可能エネルギーの活用や環境負荷低減を積極的に推進しています。

今回の本物件への投資を通じて、同社は日本国内でのプレゼンス強化および長期的な事業基盤の拡充を図る意向を示しています。

ミンスグループの詳細は以下の HP をご覧ください。

https://www.minthgroup.com/?page_id=6&lang=ja